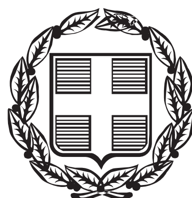


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 27**

6 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77066/3547 (1)

Καθορισμός χρήσης γης της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης με κ.μ. 1510 γαιών Ασκληπειού επιφανείας 1.560,00 τ.μ., στην περιοχή Κιοτάρι του Δήμου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 και την παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11).

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

5. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11-1-85) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

6. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/6-10-86), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/25-4-2002) και το Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-9-2011) και ισχύει σήμερα.

7. Την Κ.Υ.Α 69269/5387/1990 (Φ.Ε.Κ. 678/Β/25-10-1990), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α (Φ.Ε.Κ. 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθ. 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/11)».

9. Την εγκύκλιο 30/1993 (αρ. πρωτ. 78266/4048/30/9.7.1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την από 20-9-2013 αίτηση της ΞΤΕΓΟΕ Ιωάννης Χατζηλαζάρου και Υιοί Α.Ε. (αρ. πρωτ. Τμ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου 51467/1080/23-9-2013), με την οποία κατατέθηκε φάκελος με τα δικαιολογητικά.

11. Την από 26-9-2013 αίτηση της ΞΤΕΓΟΕ Ιωάννης Χατζηλαζάρου και Υιοί Α.Ε. (αρ. πρωτ. Τμ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου 52614/1840/26-9-2013), με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

12. Την από 7-11-2013 αίτηση της ΞΤΕΓΟΕ Ιωάννης Χατζηλαζάρου και Υιοί Α.Ε. (αρ. πρωτ. Τμ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου 65287/1840/7-11-2013), με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1269/19-8-2013 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΚ 3568/24-9-2013 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

15. Το υπ' αριθμ. 24/1-11-2013 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Π.Ε.ΧΩ.Π. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3160 π.ε./27-3-2013 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50198/1836/19-9-2013 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6319/10-9-2013 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 65287/1840/8-11-2013 εισήγηση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου.

20. Την από 29-11-2013 (17η πράξη, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Κι επειδή:

Α. Ο καθορισμός της χρήσης γης της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης με κ.μ. 1510 γαιών Ασκληπειού επιφανείας 1.560,00 τ.μ., στην περιοχή Κιοτάρι του Δήμου Ρόδου γίνεται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 και της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ.

Β. Δεν υφίστανται θεσμοθετημένες χρήσεις γης στη συγκεκριμένη περιοχή και η συγκεκριμένη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προτεινόμενες χρήσεις στην περιοχή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου (περιοχές τουριστικής συγκέντρωσης).

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

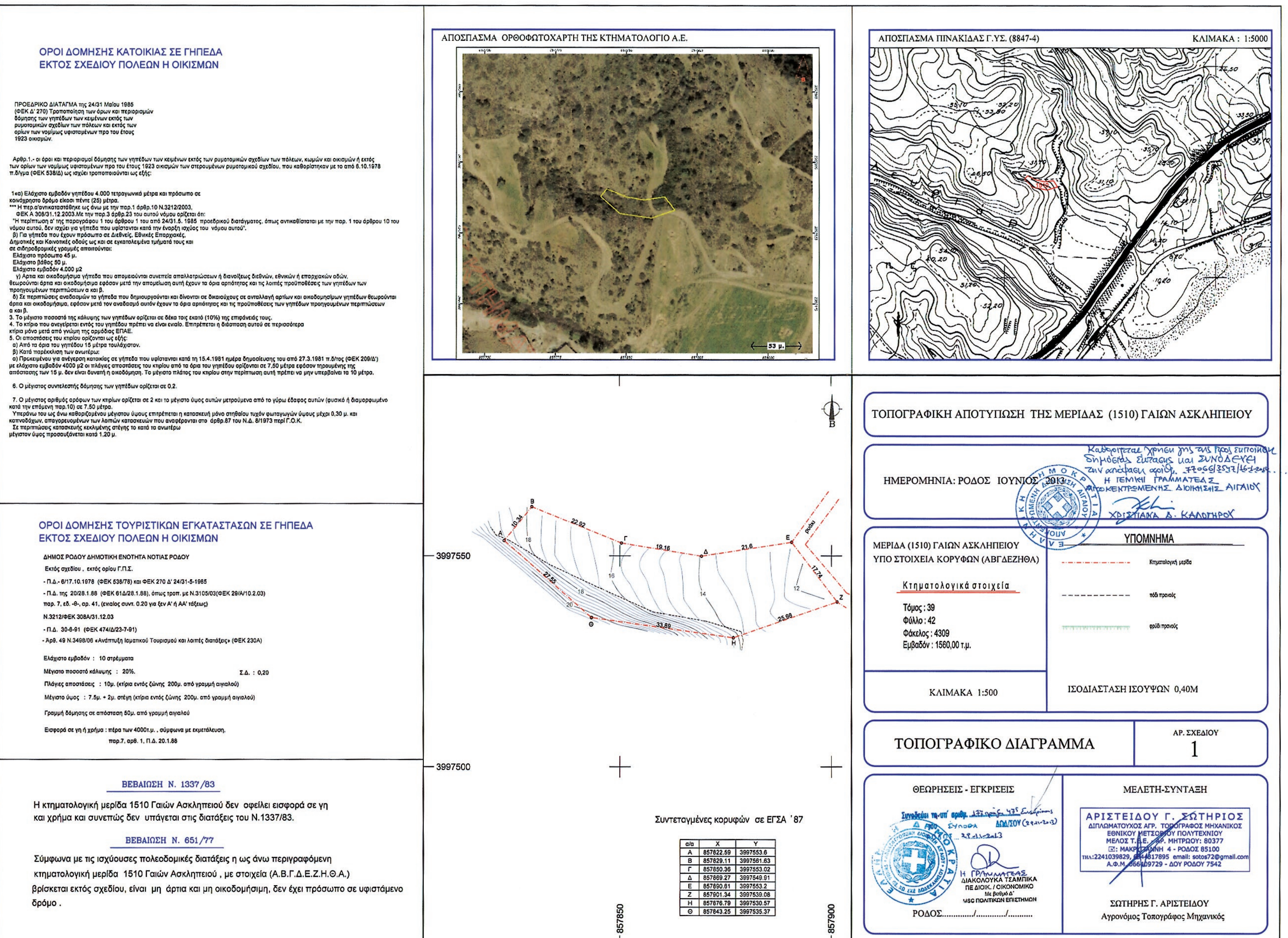
Τον καθορισμό της χρήσης γης «τουρισμός-αναψυχή» για την προς εκποίηση δημόσια έκταση με κ.μ. 1510 γαιών Ασκληπειού επιφανείας 1.560,00 τ.μ., στην περιοχή Κιοτάρι του Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιανουαρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ Η ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Αρθρ.1.- οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:

1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
*** Η περ.α'αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρ.10 Ν.3212/2003,
ΦΕΚ Α 308/31.12.2003.Με την παρ.3 άρθρ.23 του αυτού νόμου ορίζεται ότι:
"Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5. 1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού".
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
γ) Αρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
δ) Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομησίμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
3. Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
4. Το κτίριο που ανεγείρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΝ Η ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

Εκτός σχεδίου , εκτός ορίου Γ.Π.Σ.

- Π.Δ.- 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/78) και ΦΕΚ 270 Δ' 24/31-5-1985
- Π.Δ. της 20/28.1.88 (ΦΕΚ 61Δ/28.1.88), όπως τροπ. με Ν.3105/03(ΦΕΚ 29/Α/10.2.03) παρ. 7, εδ. -θ-, αρ. 41, (ενιαίος συντ. 0.20 για ξεν Α' ή ΑΑ' τάξεως)

Ν.3212/ΦΕΚ 308Α/31.12.03

- Π.Δ. 30-6-91 (ΦΕΚ 474/Δ/23-7-91)
- Άρθ. 49 Ν.3498/06 «Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 230Α)

Ελάχιστο εμβαδόν : 10 στρέμματα

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 20%. Σ.Δ. : 0,20

Πλάγιες αποστάσεις : 10μ. (κτίρια εντός ζώνης 200μ. από γραμμή αιγιαλού)

Μέγιστο ύψος : 7.5μ. + 2μ. στέγη (κτίρια εντός ζώνης 200μ. από γραμμή αιγιαλού)

Γραμμή δόμησης σε απόσταση 50μ. από γραμμή αιγιαλού

Εισφορά σε γη ή χρήμα : πέρα των 4000τ.μ. , σύμφωνα με εκμετάλευση, παρ.7, αρθ. 1, Π.Δ. 20.1.88

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 1337/83

Η κτηματολογική μερίδα 1510 Γαιών Ασκληπειού δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις η ως άνω περιγραφόμενη κτηματολογική μερίδα 1510 Γαιών Ασκληπειού , με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) βρίσκεται εκτός σχεδίου, είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, δεν έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο δρόμο .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.ΥΣ. (8847-4) ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000

Συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	857822.59	3997553.6
Β	857829.11	3997561.63
Γ	857850.36	3997553.02
Δ	857869.27	3997549.91
Ε	857890.61	3997553.2
Ζ	857901.34	3997539.08
Η	857876.79	3997530.57
Θ	857843.25	3997535.37

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ (1510) ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΡΟΔΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Καθορίζεται χρήση γης της προς εκποίηση δημόσιας έκτασης και ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ την απόφαση αριθμ. 77066/3547/16-1-2014. Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΜΕΡΙΔΑ (1510) ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος : 39
Φύλλο : 42
Φάκελος : 4309
Εμβαδόν : 1560,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτηματολογική μερίδα
πόδι πρανούς
φρύδι πρανούς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ 0,40Μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 17η πράξη 47ης Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ (29-11-2013) Ρόδος 29-11-2013

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΙΑΚΟΛΟΥΚΑ ΤΣΑΜΠΙΚΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ. / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Με βαθμό Δ'
MSC ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΡΟΔΟΣ............/............/..........

ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ:2241039829, 6944817895 email: sotos72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

ΣΩΤΗΡΗΣ Γ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. 165/10135 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέου δημόσιου δάσους εμβαδού 2,842 στρ. στη θέση «Γκαζέλω» περιφέρειαςΤ.Κ. Θαυμακού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄).

3. Το Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α΄), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189Α΄) και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α΄) και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80 και

γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Τη διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής:

α) 204262/4545/23-11-2010

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Δ/ντές Δασών των Νομών» (ΦΕΚ 648/2011/ τ.Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 205/8007/17-01-2014 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά, στις 1-11-2013, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρι) σε ποσοστό πλέον του 45% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο το δημόσιο δάσος εμβαδού 2,842 στρ. στη θέση «Γκαζέλω» περιφέρειας Τ.Κ. Θαυμακού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ'ενός μεν την διατήρηση του δασικού του χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση του για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α-1-2-3-4-5-6-7-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (αριθ. 1020/89 αποφ.).

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με σιδηροδρομική γραμμή.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 Ν. 3900/2010 - ΦΕΚ 213 Α΄) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89 - ΦΕΚ 8/Α΄).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

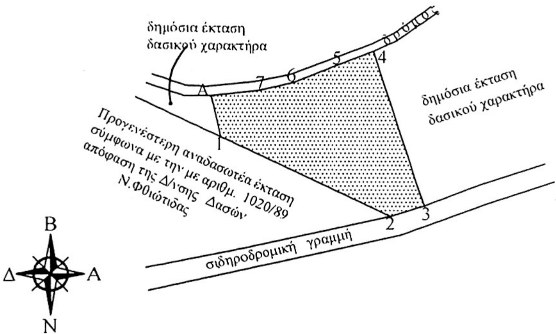
Λαμία 23 Ιανουαρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΩΓΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα (που κάηκε απο εκδήλωση πυρκαγιάς στις 1-11-2013) στη δ.θ."Γκαζέλω" περιφερείας Τ.Κ. Θαυμακού του Δ.Δομοκού, με στοιχεία οριογραμμής: Α,1,2,3,4,5,6,7,Α συνολικού εμβαδού 2,842 στρεμ., για την κήρυξή της ως αναδασωτέα

Κλίμακα 1:2.500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)

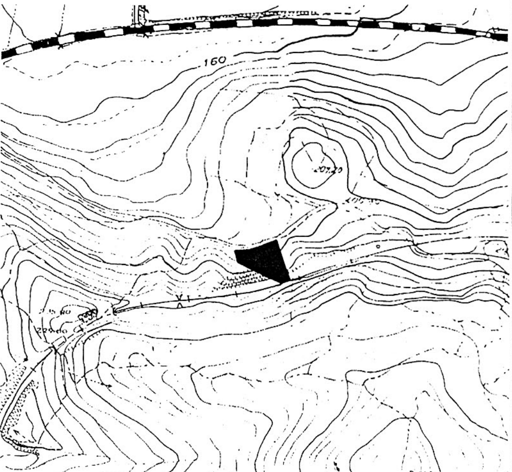
Α/Α	Χ	Ψ
Α	350425	4334815
1	350429	4334799
2	350495	4334768
3	350508	4334772
4	350488	4334832
5	350475	4334827
6	350457	4334820
7	350444	4334817

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(ΑΡ.ΦΥΛ.:5 330_4)

Κλίμακα 1:10.000



Ανήκει στην αριθμ. 165/10135/2014 απόφασή μας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 23/01/2014
Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.

Γώγουλος Δημήτριος
Δασολόγος



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 17/1/2014
Η Δασάρχης Λαμίας α.α.

Γεωργούση Ζωή
Δασολόγος

Δομοκός 14-1-2014
Ο Συντάκτης

Χριστόπουλος Νικόλαος
Δασοπόνος

Αριθμ. 114/7123 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 7,1830 στρ. στη θέση «Λαγοβούνι» περιφέρειας Τ.Κ. Καραβομύλου, Δ.Ε. Εχινέων, Δήμου Στυλίδας, του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄).

3. Το Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α΄), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189Α΄) και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α΄) και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80 &

γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Τη διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής:

α) 204262/4545/23-11-2010

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Δ/ντές Δασών των Νομών» (ΦΕΚ 648/2011/ τ.Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 8515/257097 π.ε./13-01-2014 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, σχίνα και αγριελιές) σε ποσοστό 20% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,1830 στρ. στη θέση « Λαγοβούνι» περιφέρειας Τ.Κ. Καραβομύλου, Δ.Ε. Εχινέων, Δήμου Στυλίδας, του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ' ενός μεν την διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 Ν. 3900/2010 - ΦΕΚ 213 Α΄) μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89 - ΦΕΚ 8/Α΄).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

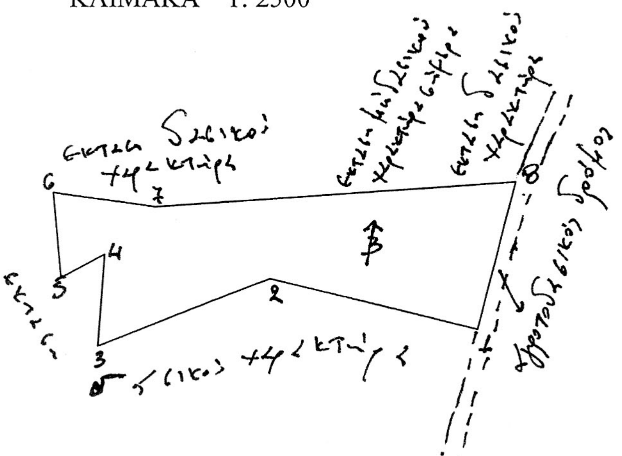
Λαμία, 21 Ιανουαρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΩΓΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

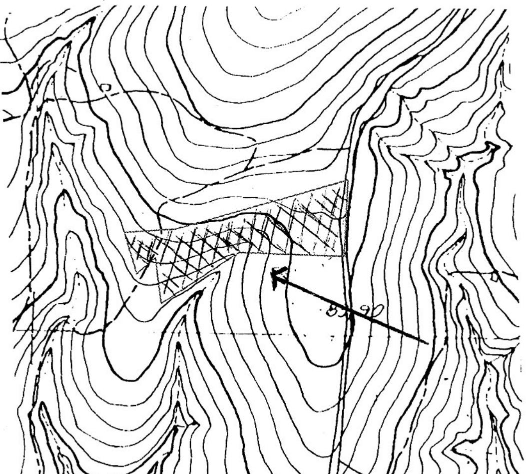
Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Λαγοβούνι της τ.κ. Καραβομύλου του δήμου Στυλίδας που εκχερσώθηκε από τον Κων/νο Πουρνάρα του Ιωάννη κάτοικο Ταμπά 31 Ηλιούπολη Αττικής **Εμβαδού 7183,00 τ.μ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000

Αρ.Φυλ 5364 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1	X=387863.0000	Y=4305501.0000
2	X=387780.0000	Y=4305505.0000
3	X=387719.0000	Y=4305467.0000
4	X=387715.0000	Y=4305502.0000
5	X=387700.0000	Y=4305490.0000
6	X=387691.0000	Y=4305522.0000
7	X=387731.0000	Y=4305524.0000
8	X=387867.0000	Y=4305560.0000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που εκχερσώθηκε ←

Ανήκει στην αριθμ.114/7123/2014
απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 21 / 01 / 2014
Με εντολή Γ.Γ.Α.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.
Ο Δ/ντης Δασών Ν. Φθιώτιδας



Δημήτριος Κ. Γιώγουλος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 13/01 / 2014
Η Δασάρχης α.α.

Ζωή Γεωργούση
Δασολόγος με Γ βαθμό

Στυλίδα 10 / 12 / 2013
Ο Συντάκτης



Παναγιώτης Γκόλφης
Δασοπόνος με Β βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004